

# 屏東縣都市計畫地區授權建築管理科查核之 都市設計審議案查核基準

107年3月31日屏府城管字第10709243200號函發布施行

- 一、為執行屏東縣都市計畫地區授權由建築管理科（以下簡稱本科）查核之都市設計審議案，特訂定本基準標準。
- 二、依屏東縣都市設計審議作業規定授權屏東縣政府（以下簡稱本府）建築管理單位查核者適用本基準。
- 三、依本基準申請都市設計審議案，得併案建造執照申請查核。
- 四、依本基準申請都市設計審議案僅作書面查核，其餘部份由建築師簽證負責。
- 五、依本基準申請都市設計審議案，應查核之項目，如表一。
- 六、申請都市設計審議查核案件，申請人應檢附都市設計說明書三份，並裝訂為A4或A3規格。
- 七、都市設計說明書內容應包含下列事項：
  - （一）查核表，如表一。
  - （二）申請書，如表二。
  - （三）建築物概要表，如表三。
  - （四）委託書，如表四。
  - （五）都市設計建築師簽證表，如表五。
  - （六）土地權利證明文件。
  - （七）細部計畫土地管制規定及都市設計準則自主查核表。
  - （八）基地座落街廓現況分析及照片。
  - （九）配置圖及各層平面圖。
  - （十）公共開放空間設計圖說，其中至少應有一張為彩色。
  - （十一）建築量體設計說明，其中至少應有一張為彩色。
  - （十二）植栽計畫圖說。
  - （十三）其他。
- 八、本基準奉核後實施，修正時亦同。

表一

屏東縣都市計畫地區授權建築管理科查核之都市設計審議案查核表

收文日期字號	查	核	複	核	決	行
年 月 日						
字 號						
綜合查核意見						
查核項目				查核結果		
				有	無	備註
<b>一、區位現況：</b>						
(一)基地區位說明	基地位置圖					
(二)現況分析	基地周邊發展現況分析圖說					
<b>二、敷地及建築計畫：</b>						
(一)開發內容、設計目標及構想簡要說明						
(二)整體空間設計說明 (彩色，圖說比例至少1/500，範圍包含與基地相鄰之道路或基地)	1.各樓層平面圖及配置計畫圖說 (標示建築量體分佈、開放空間留設與地坪鋪面材質、色彩及高程)					
	2.各立剖面設計圖說(需著色並標明建築物外牆材質、標示各樓層及總高度)					
	3.停車與交通動線計畫圖說 (汽、機車停車配置與出入動線說明、人行動線說明)					
	4.景觀植栽配置計畫圖說 (標示植栽位置、名稱及規格)					
	5.景觀模擬圖或模型照片					
<b>三、相關法令檢討查核：</b>						
(一)都市計畫土地使用分區管制要點列表查核檢討						
(二)都市設計管制準則(規範)列表查核檢討						

備註：本查核表僅作書面查核，其餘部份由建築師簽證負責。

表二

## 屏東縣都市計畫地區授權建築管理科查核之都市設計審議案申請書

收文字號                      年    月    日    屏府收字                      號

依屏東縣都市設計審議作業規定授權屏東縣政府建築管理單位查核適用本申請書	
【1.起造人】	
【姓名】	印
【出生年月日】	民國    年    月    日                      【電話】
【身分證統一編號】	
【住址】	
【通訊處】	
【2.設計人】	
【姓名】	【開業證書字號】
【事務所名稱】	【電話】
【事務所地址】	簽章
【3.建築地址】	
【所屬行政區】	【郵遞區號】
【地號】	鎮    段    小段                      號等    筆
【地址】	
【4.基地概要】	
【建築線指定】	年    月    日    字第                      號
【法定建蔽率】	%                                      【法定容積率】                      %
【基地面積合計】	m <sup>2</sup> 【騎樓地面積】                      m <sup>2</sup> 【其他】
m <sup>2</sup>	
【土地使用分區】	【法定空地面積】                      m <sup>2</sup>
【5.建築概要】	
【建築物用途】	【設計建築物高度】                      m
【建築面積】	m <sup>2</sup> 【總樓地板面積】                      m <sup>2</sup>
【設計建蔽率】	%                                      【設計容積率】                      %
【構造種類】	【各樓層使用概況】如建築物概要
【層棟戶數】	幢    棟    地上                      層    地下                      層    共                      層                      戶
【總設計停車輛數】	輛【法定輛數】                      輛【鼓勵輛數】                      輛【自行增設輛數】                      輛
【6.雜項工作物概要】	
【7.其他】	
【8.備註】	

表三

## 建築物概要表

本概要表共	頁	本頁第	頁
【防空避難室面積】		$m^2$	其中兼停車空間 $m^2$
【1.各樓層概要】			
【棟別】		【層別】	【使用類組】
【申請面積】		$m^2$	【樓層高度】 m
【2.各樓層概要】			
【棟別】		【層別】	【使用類組】
【申請面積】		$m^2$	【樓層高度】 m
【3.各樓層概要】			
【棟別】		【層別】	【使用類組】
【申請面積】		$m^2$	【樓層高度】 m
【4.各樓層概要】			
【棟別】		【層別】	【使用類組】
【申請面積】		$m^2$	【樓層高度】 m
【5.各樓層概要】			
【棟別】		【層別】	【使用類組】
【申請面積】		$m^2$	【樓層高度】 m
【6.各樓層概要】			
【棟別】		【層別】	【使用類組】
【申請面積】		$m^2$	【樓層高度】 m
【7.各樓層概要】			
【棟別】		【層別】	【使用類組】
【申請面積】		$m^2$	【樓層高度】 m
【8.各樓層概要】			
【棟別】		【層別】	【使用類組】
【申請面積】		$m^2$	【樓層高度】 m
【9.各樓層概要】			
【棟別】		【層別】	【使用類組】
【申請面積】		$m^2$	【樓層高度】 m
【10.各樓層概要】			
【棟別】		【層別】	【使用類組】
【申請面積】		$m^2$	【樓層高度】 m

## 委託書

本都市設計審議申請，所附一切文件印信，確係由委託人提供。

茲委託                    建築師事務所建築師                    全權代表本人辦理

【地址】

【地號】

工程申請都市設計審議一切手續事宜特立委託書如上。

【委託人】

【姓名】

(簽章)

【身分證統一編號】

【電話】

【住址】

【通訊處】

中華民國        年        月        日

表五

都市設計建築師簽證表

1、起造人：

2、建築地址：「地號」 鎮 段 小段 號等 筆  
「地址」

本工程都市設計審議報告書，依屏東縣都市計畫地區授權建築管理科  
查核之都市設計審議案查核基準，由本建築師簽證負  
責。

此致 屏東縣政府

設計建築師

(簽章)